

Предмет аукциона: право заключения договора:

- 1) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1507 площадью 1 039 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, хутор Новоалександровка, пер. Невский №1;
- 2) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1504 площадью 1 162 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, хутор Новоалександровка, пер. Невский № 2;
- 3) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1335 площадью 1 921 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Донская, № 1;
- 4) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1506 площадью 1 774 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, хутор Новоалександровка, ул. Донская № 5;
- 5) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1333 площадью 2 195 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, пер. Обский, № 1;
- 6) купли-продажи земельного участка 61:01:0600005:1334 площадью 1 315 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, пер. Обский, № 2.



Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Рассматриваемая территория

Пер. Невский

Новоалександровка — хутор в Азовском районе Ростовской области. Входит в состав Новоалександровского сельского поселения, являясь его административным центром. Расположен в 7 км (по дорогам) восточнее районного центра — города Азова. В селе находится памятник архитектуры — кирха конца XIX века. Решением Малого Совета облсовета № 301 от 18 ноября 1992 года кирха внесена в список объектов культурного наследия местного значения под кодом № 6100442000.

Ростов-на-Дону

22 км

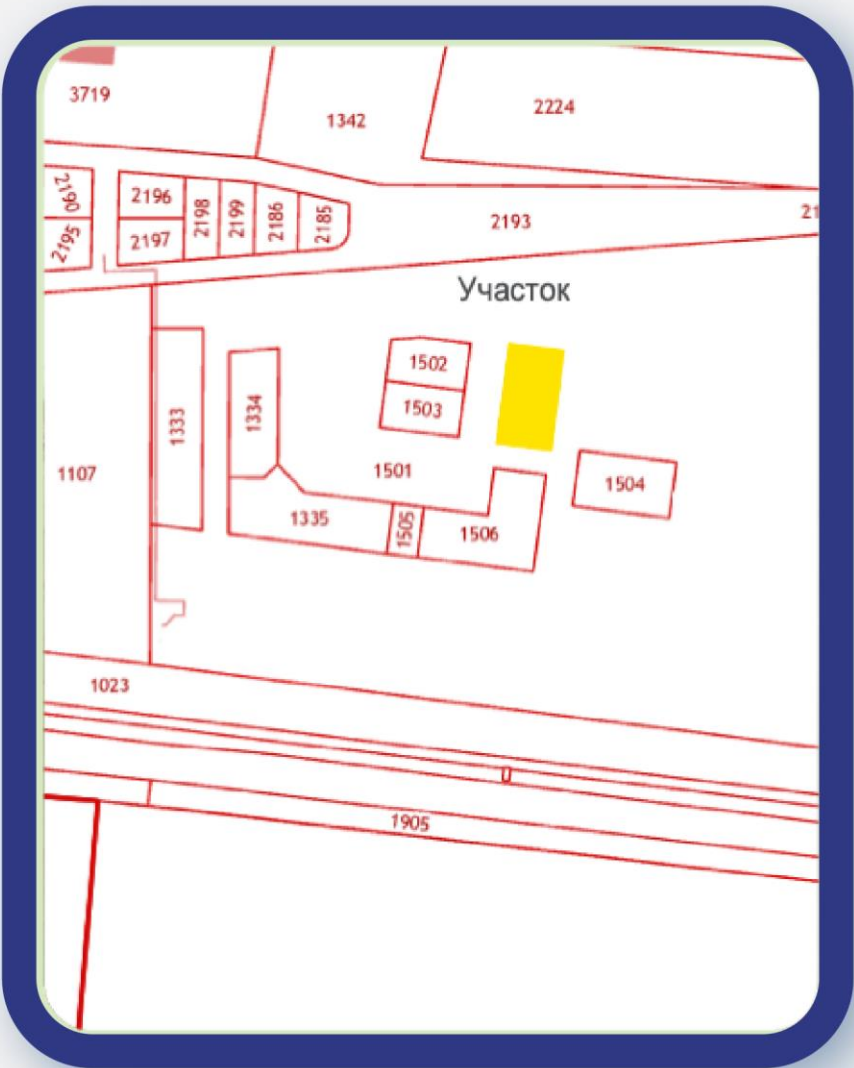
Новоалександровка

Рассматриваемая территория

Москва

953 км

Ростов-на-Дону



Участок, пер. Невский 1

Кадастровый номер 61:01:0600005:1507

Общая площадь 1 039 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

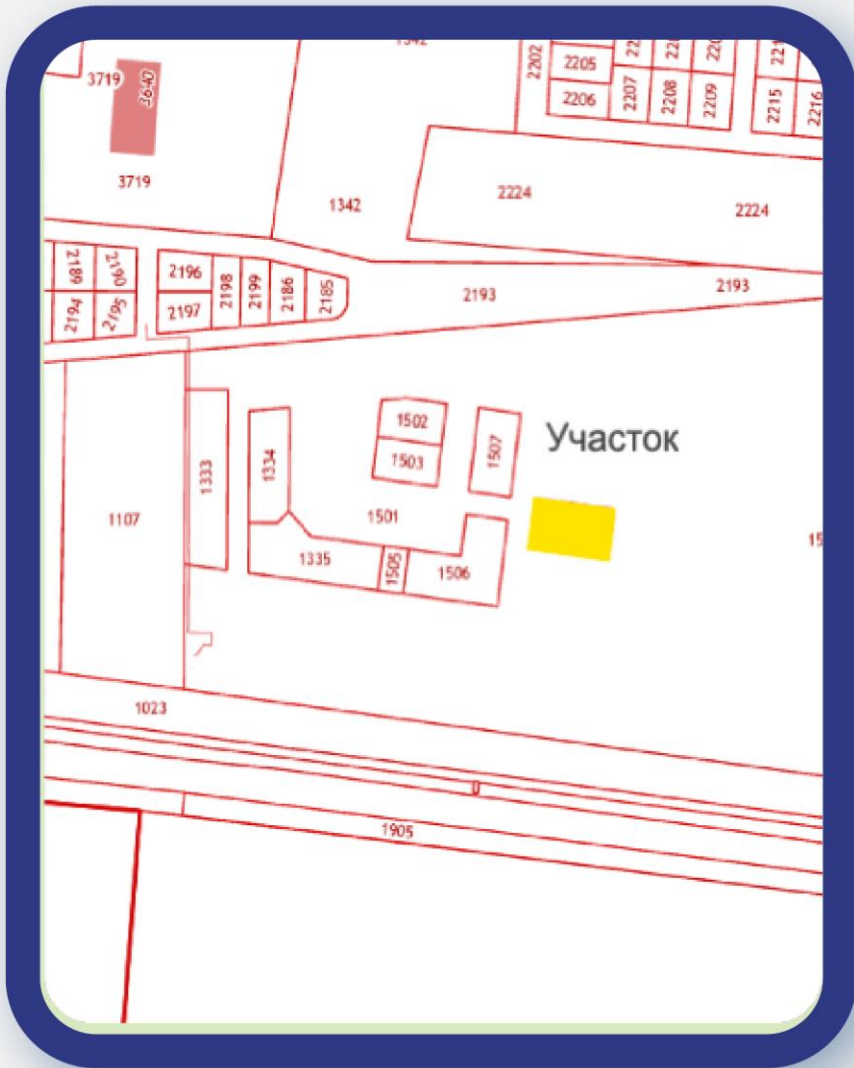
Вид разрешенного использования В целях жилищного строительства



Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учёте

Степень строительной готовности Не установлена



Участок, пер. Невский 2

Кадастровый номер 61:01:0600005:1504

Общая площадь 1 162 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

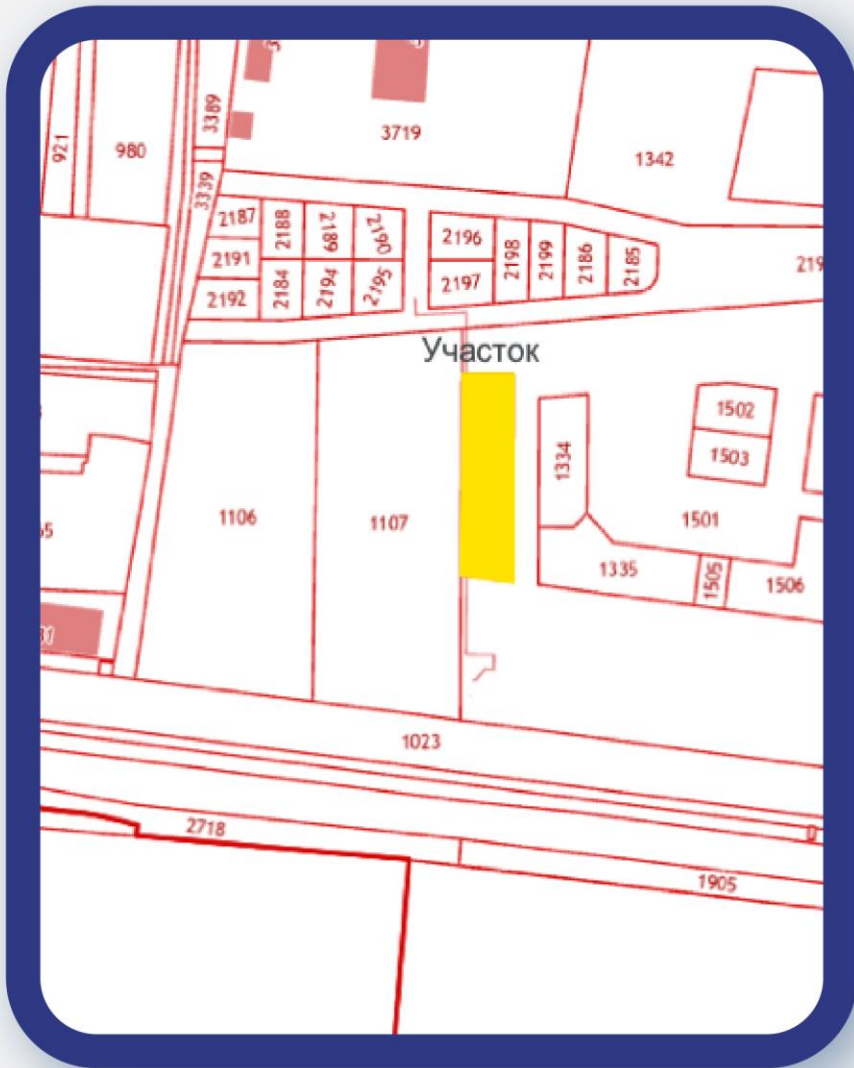
Вид разрешенного использования В целях жилищного строительства



Объект незавершенного строительства

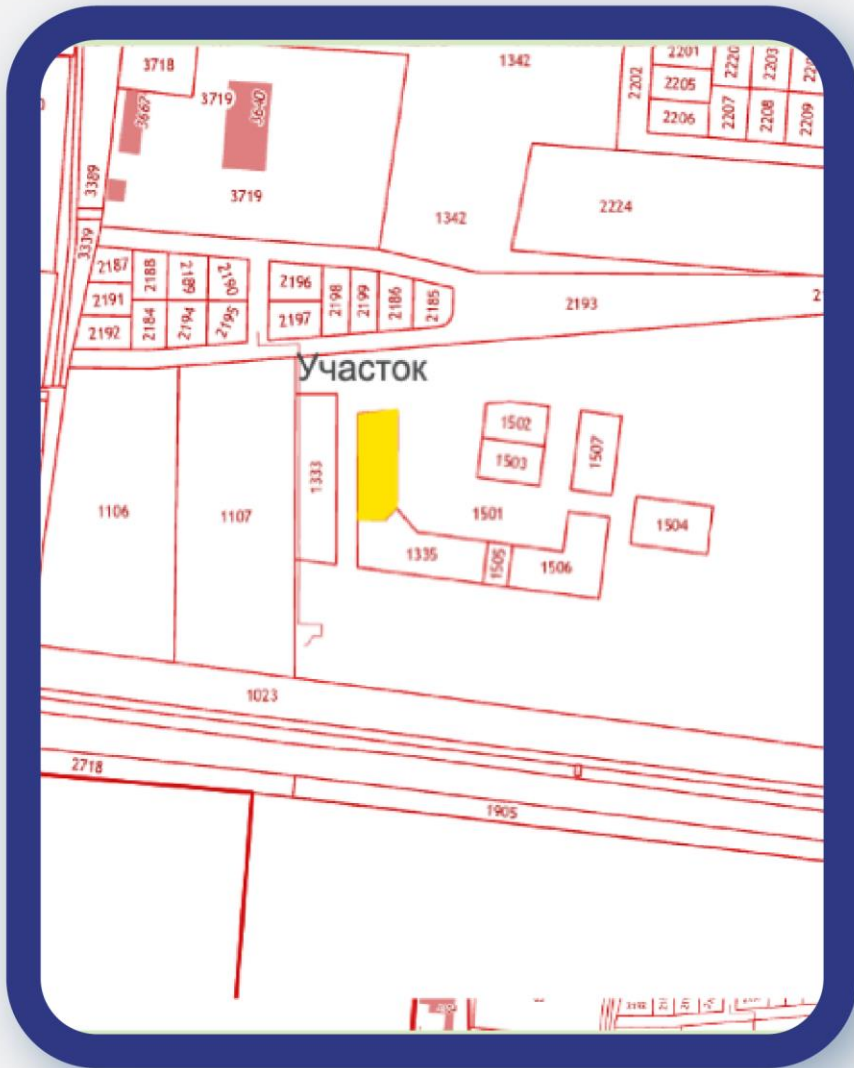
Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учёте

Степень строительной готовности Не установлена



Участок, пер. Обский 1

Кадастровый номер	61:01:0600005:1333
Общая площадь	2 195 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	В целях жилищного строительства



Участок, пер. Обский 2

Кадастровый номер	61:01:0600005:1334
Общая площадь	1 315 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	В целях жилищного строительства



Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учёте
Степень строительной готовности	Не установлена



Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учёте
Степень строительной готовности	Не установлена

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 61:01:0600005:1507, 61:01:0600005:1504, 61:01:0600005:1333, 61:01:0600005:1334, 61:01:0600005:1335, 61:01:0600005:1506 публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Фото земельных участков с кадастровыми номерами 61:01:0600005:1333 и 61:01:0600005:1335



	П.Невский 1**		П.Обский 1**		Ул.Донская 1**	Ул.Донская 5**
		П.Невский 2**		П.Обский 2**		
Строительный объем, куб.м	7 145,6	7 145,6	13 483,8	6 380,0	9 732,6	10 900,6
Общая площадь, кв.м	1 383,4	1 383,4	2 858,9	1 316,3	2 023,8	2 154,6
Общая площадь квартир, кв.м	1 182,4	1 182,4	2 442,5	1 115,2	1 729,7	1 793,7
Количество квартир, шт	18	18	52	24	35	31
Этажность	3	3	3	3	3	3

** визуализация расположения корпусов на земельных участках представлена на слайдах 5, 6, 7 данной презентации

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Фото земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600005:1333



Начальная стоимость лота

35 217 600,00 рублей
с возможностью оплаты в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 1 года с
первоначальным платежом 30%



Размер задатка

3 521 760,00 рублей



Дата окончания приема заявок

29.05.2025



Дата проведения аукциона

29.05.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM28042500026>



Телефон

8 (495) 221-70-04
Доб. 61401